

Uchwała Nr 13 / 2024
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 26.09.2024 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej.

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 poz. 593 t. j.) oraz § 115 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni

Rada Nadzorcza uchwala:

§ 1

1. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych w budynkach położonych:
 - Armii Krajowej 3, 5, 6, 7
 - Sikorskiego 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20
 - 3 Maja 10 i 16
 - Jagiellonów 1 – 9
 - Mickiewicza 35/39
 - 11 Listopada 4a
 - Reymonta 1,3,7,8,9
 - Korczaka 1, 2, 3
 - Ekologiczna 1, 3, 5
 - Nieszawska 4B.

w Lipnie zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **2,40 zł/m²** pow. użytkowej miesięcznie.

2. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Tłuchowie przy ulicy:
 - Spółdzielczej 4
 - Spółdzielczej 6zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **2,80 zł/m²** pow. użytkowej miesięcznie.
3. Dla osób posiadający tytuł prawny do miejsc postojowych i komórek lokatorskich w hali garażowej położonej w nieruchomości przy ulicy Ekologicznej 1 zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **3,17 zł/m²** pow. użytkowej netto miesięcznie;
4. Dla osób posiadający tytuł prawny do miejsc postojowych w hali garażowej położonej w nieruchomości przy ulicy Ekologicznej 5 zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **53,14 zł/miejsce** postojowe netto miesięcznie;

AR. Biech
23/09

5. Dla osób posiadający tytuł prawny do garaży położonych w nieruchomości przy ulicy: Ekologicznej 3 i Nieszawska 4B zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **2,40 zł/m²** pow. użytkowej netto miesięcznie;
6. Dla osób posiadający tytuł prawny do garaży w wolnostojących zespołach garażowych:
 - os. Sikorskiego S1 – S48,
 - os. Jagiellonów J1 – J48,
 - os. Korczaka K1 – K13,
 - Pl. 11 Listopada P1 – P6
 - os. Reymonta R1 – R8;
 - Tłuchowo
 zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **0,60 zł/m²** pow. użytkowej netto miesięcznie.
7. Dla osób posiadających własnościowe prawo do lokalu użytkowego w budynku 3 Maja 16 zmienia się wysokość opłaty eksploatacyjnej i ustala na **2,81 zł/m²** netto miesięcznie.
8. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych w nieruchomości przy ul. Ekologicznej 1, 3, 5 zmienia się wysokość opłaty na utrzymanie windy i ustala na **0,30 zł/m²** pow. użytkowej.
9. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych położonych przy ul. Ekologicznej 3, 5 zmienia się wysokość opłaty na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy i ustala na **14 zł/lokal**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01-01-2025 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięto udział	6	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	6	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

A. Pieta
Anna Pietruszewska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

F. Łęgosz
Franciszek Łęgosz