

Uchwała Nr 5 /2024
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 29-02-2024 roku

w sprawie: rozliczenia kosztów inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 1410/3, 1410/4, 1410/5 przy ul. Nieszawskiej 4B wraz z garażami, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu”.

Działając na podstawie § 5 ust. 6 „Regulaminu realizacji i rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie” i Uchwały Rady Nadzorczej Nr 16/2022 z 18.05.2022r., art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze (Tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 648) oraz § 115 ust. 1 pkt. 21 w związku z § 42 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

postanawia się:

§ 1

Zatwierdzić rozliczenie kosztów inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 1410/3, 1410/4, 1410/5 przy ul. Nieszawskiej 4B wraz z garażami, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu”.

- 1) w zakresie dotyczącym **32 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej **1.766,30 m²** realizowanej z indywidualnych środków właścicieli;
- 2) w zakresie dotyczącym **garaży** w ilości **14 szt** o łącznej powierzchni **251,32 m²** realizowanej z indywidualnych środków członków właścicieli;

§ 2

- 1) Ustalić koszt inwestycji na ogólną kwotę: **9.540.619,03 zł (netto)**.
- 2) Ustalić koszt budowy wszystkich lokali mieszkalnych na ogólną kwotę **9.092.068,37 zł (netto)**.
- 3) Ustalić koszt budowy garaży na ogólną kwotę **418.878,71 zł (netto)**.
- 4) Ustalić koszt budowy garażu SM na ogólną kwotę **29.671,95 zł (netto)**.
- 5) Ustalić koszt dla sprzedaży działki 1410/3 na kwotę **14.674,05zł (netto)** – do podziału w równych częściach przypadających na każdy lokal.

Podstawą powyższych rozliczeń są ceny wynikające z umów zawartych przez Spółdzielnię

oraz analiza w oparciu o kosztorys robót budowlano – montażowych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięło udział	6	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	6	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Anna Pietruszewska
Anna Pietruszewska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Franciszek Łęgosz
Franciszek Łęgosz