

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Os. gen. W. Sikorskiego 19  
87-010 LIPNO  
tel./fax (054) 298 36 44  
www.sm.lipno.pl

# Uchwała Nr 4. /2024

## Rady Nadzorczej

### Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

z dnia 29.02.2024 roku.

#### w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności.

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) oraz § 115 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

#### § 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Lipnie, Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KW WL1L/00034481/8 działka nr 1387/3 i WL1L/00005050/6 działka nr 1387/2 odpłatną – za kwotę 2000 (dwa tysiące złotych) zł netto - służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z przebiegiem na działce określonym na mapie stanowiącej integralny załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

1. Szczegółowe warunki dostępu do w/w nieruchomości, w przypadku awarii instalacji, remontów oraz przywrócenia stanu pierwotnego gruntu określi zarząd w umowie notarialnej.
2. Zawarcie umowy notarialnej w odniesieniu do obciążenia służebnością działki numer 1387/3 poprzedzone będzie uzyskaniem przez Zarząd stanowiska właścicieli odrębnej własności lokali w budynku posadowionym na w/w działce z uwagi na czynność przekraczającą zwykły zarząd.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu wzięło udział	6	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	6	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

  
**Anna Pietruszewska**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

  
**Franciszek Łęgosz**