

**Uchwała NR 1/2024**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie**  
**z dnia 08.01.2024 roku**

**w sprawie: ustalenia opłat dla nieruchomości położonej przy ul. Nieszawska 4B w Lipnie.**

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze oraz 115 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

**Rada Nadzorcza uchwała:**

**§ 1**

• **dla lokali mieszkalnych:**

1. W ramach opłat eksploatacyjnych:

a) eksploatacja - 2,20 zł/m<sup>2</sup>p.u.

b) opłata na utrzymanie windy – 0,27zł/m<sup>2</sup>p.u.

c) opłata na sprzątnięcie klatki schodowej – 0,33zł/m<sup>2</sup>p.u.

d) opłata na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy – 8,00 zł/lokal

e) opłata na pokrycie kosztów korespondencji (na wniosek właściciela lokalu) – 4,60 zł/lokal

2. fundusz remontowy – 0,40zł/m<sup>2</sup>p.u.

3. opłata na fundusz poprawy bezpieczeństwa – 2,00zł/lokal

4. zaliczka na opłatę stałą C.O. - 0,73zł/m<sup>2</sup>p.u.

5. zaliczka na opłatę stałą C.W.U. - 0,32zł/m<sup>2</sup>p.u.

6. zaliczka na opłatę zmienną C.O. - 2,50zł/m<sup>2</sup>p.u.

7. zaliczka na podgrzanie C.W. - 30,00zł/m<sup>3</sup> zużytej wody wg liczników

**§ 2**

• **dla garaży:**

1. eksploatacja – 2,20zł/m<sup>2</sup>p.u. (+23% VAT) – 2,71zł/m<sup>2</sup>p.u. brutto

2. fundusz remontowy – 0,40zł/m<sup>2</sup>p.u. (+23% VAT) – 0,49zł/m<sup>2</sup>p.u. brutto

**§ 3**

Opłaty obowiązują od dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego lub garażu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

W głosowaniu wzięło udział	5	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	5	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	—	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**



**Anna Pietruszewska**

**Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ**



**Dariusz Onoszko**