

UCHWAŁA Nr 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie za 2019 rok.**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

1. **Zatwierdza** sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie z działalności **za 2019 rok.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie za 2019 rok.**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

1. **Zatwierdza** sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie z działalności **za 2019 rok.**
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie za 2019 rok.**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

zatwierdza

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2019 roku zamykający się po stronie aktywów pasywów kwotą : **14.312.764,71 zł.**
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 wykazujący :
 1. Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie **173.793,39 zł netto.**
 2. Wynik uzyskany na gospodarce nieruchomościami stanowiący różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości jako nadwyżka przychodów nad kosztami: **25.374,07 zł.**

- III. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 sporządzono rzetelnie i prawidłowo zgodnie z art. 88 a § 1 ustawy prawo spółdzielcze oraz art. 64 ustawy o rachunkowości.
 IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 4

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
 głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki za rok 2019**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

1. Nadwyżkę netto za rok 2019 w kwocie **173.793,39 zł** przeznacza na:

- a) zasilenie przychodów w poszczególnych nieruchomościach na pokrycie kosztów ich utrzymania i eksploatacji **47.572,67 zł**
- b) fundusz przyszłych inwestycji **30.000,00 zł**
- c) zasilenie funduszu remontowego mienia spółdzielni **96.220,72 zł**

w następujący sposób:

- **24.777,20 zł** z tytułu pozyskanych pożytków na nieruchomościach, na te nieruchomości, z których pożytki pochodzą wg zestawienia:

NIERUCHOMOŚCI		Dochód netto
Armii Krajowej	6	1 479,40 zł
Jagiellonów	8	875,00 zł
Korczaka	2	1 166,00 zł
Korczaka	3	875,00 zł
Reymonta	7	1 166,00 zł
Reymonta	8	2 722,00 zł
Reymonta	9	1 166,00 zł
Sikorskiego	9	202,00 zł
11 Listopada	4a	2 041,00 zł
Spółdzielcza	6	2 682,64 zł
3 Maja	10	3 499,00 zł
3 Maja	16	1 010,16 zł
Mickiewicza	35/39	5 832,00 zł
Ekologiczna	5	61,00 zł
		24 777,20 zł

- pozostała kwota **71.443,52 zł** proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali następujących nieruchomości:

- Korczaka 1, 2, 3
- Reymonta 7, 8
- Jagiellonów 5, 6, 7, 8, 9
- 3 Maja 10, 16
- Armii Krajowej 7,
- Sikorskiego 5,6 ,7,8,9,10, 11,12,13,14,16,18,20

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

UCHWAŁA Nr 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu z działalności za rok 2019.**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 ust.1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

1. Udziela absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności **za rok 2019** w osobie **P. MACIEJA KMITY** .
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19
głosowana w dniach 28, 29 września 2020 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody za zamianę działek z Gminą Miasta Lipna.**

Na zasadzie art. 36 § 9-13 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U.2020.275 ze zm.) oraz na podstawie § 82 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasta Lipna w drodze zamiany (na działkę opisaną w § 2)działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 805/4 przy ul. Wojska Polskiego o pow. 0,1358 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą numer WLL/00021993/6.

§ 2

Walne Zgromadzenie pozytywnie opiniuje nabycie w drodze zamiany od Gminy Miasta Lipna zabudowanej działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 760/26 na os. Sikorskiego o pow. 0,0405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą numer WL1L/00035202/6.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.